



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-02-11

§35

## **Remiss gällande förslag till fastighetspolicy (KS 2025/239)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets förslag till yttrande som sitt eget.

### **Reservationer**

Jörgen Johansson (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget förslag.

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2025-11-04 §74 att skicka bifogad Fastighetspolicy på remiss.

Remissvaren ska ha inkommit till tekniska kontoret senast 31 januari 2026.

Kommunledningskontoret har följande synpunkter på förslag till fastighetspolicy:

I huvudsak är det en bra fastighetspolicy på en övergripande nivå. Dock bör två punkter under rubriken "Avyttring av fastigheter" korrigeras enligt följande:

"Exploateringsmark ska säljas till ett bedömt marknadsvärde." – resterande del av meningen stryks.

"Vid försäljning av bebyggda bostadsfastigheter bör det kommunala fastighetsbolaget erbjudas förköpsrätt." Ordet bebyggda läggs till

### **Yrkanden**

Jörgen Johansson (C) föreslår att kommunstyrelsen avstår att yttra sig på remissen.

Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) och Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-02-11

**Expedieras till**

Tekniska nämnden

Diariet

**Beslutsunderlag**

- §14 KSAU Remiss gällande förslag till fastighetspolicy
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-01-19
- Remiss gällande förslag till fastighetspolicy (3/3)
- Remiss gällande förslag till fastighetspolicy (2/3)

Paragrafen är justerad